

# Gemeinde Nordheim

---

Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses  
am 07. April 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA
- Entschuldigt:** GR Hachtel dafür GR Altmann, GR Haug bis 19.05 Uhr zu TOP 2 d) öff, GR Gillmann bis 19.05 Uhr zu TOP 2 d) öff, GR Perrot ab 20.20 Uhr nach TOP 5 nö
- Außerdem anwesend:** AR Langer und 1 Zuhörer
- Schriftführer:** GI Schädler
- Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 19.25 Uhr

## § 2 Bausachen

### d) Flurstück 4714/8, Lindenweg 9;

#### **Antrag auf Befreiung von der laut Bebauungsplan zulässigen Höhe für Einfriedungen**

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 31/2014 vor.

Herr Schädler erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage. Er stellt dar, wie die Festsetzungen zu toten Einfriedungen in den neueren Bebauungsplänen ausgestaltet sind.

Insgesamt wird eine tote Einfriedung in der beantragten Höhe direkt an der öffentlichen Verkehrsfläche von den Mitgliedern des Technischen Ausschusses kritisch gesehen.

Der Vorsitzende ergänzt, dass das Sichtdreieck im Kurvenbereich am wichtigsten ist.

Der Technische Ausschuss würde eine tote Einfriedung mit einer Höhe von maximal 2,0 m akzeptieren, wenn diese einen Abstand von 0,5 m zur öffentlichen Verkehrsfläche einhält und davor bepflanzt ist.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB versagt.

---